

QUY ĐỊNH NỔI BẬT CỦA LUẬT ĐẦU TƯ (SỬA ĐỔI) CÓ HIỆU LỰC TỪ NGÀY 01/07/2025

Vừa qua, Quốc hội đã thông qua Luật Sửa Đổi, Bổ Sung Một Số Điều Của Luật Đấu Thầu, Luật Đầu Tư Theo Phương Thức Đối Tác Công Tư, Luật Hải Quan, Luật Thuế Giá Trị Gia Tăng, Luật Thuế Xuất Khẩu, Thuế Nhập Khẩu, Luật Đầu Tư, Luật Đầu Tư Công, Luật Quản Lý; Sử Dụng Tài Sản Công Số 90/2025/QH15 ("**Luật Số 90/2025/QH15**"), có hiệu lực từ 01/07/2025.

Trong bài viết này, AN Legal gửi đến quý độc giả một số nội dung nổi bật của Luật Số 90/2025/QH15 điều chỉnh Luật Đầu tư 2020 (sửa đổi, bổ sung) ("**Luật Đầu Tư 2020**") như sau:

đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công

(1) Bổ sung quy định liên quan dự án thành lập tổ chức kinh tế

Nhà đầu tư nước ngoài được thành lập tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư trước khi thực hiện thủ tục cấp, điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, áp dụng đối với:

- (a) dự án đầu tư thành lập mới trung tâm đổi mới sáng tạo, trung tâm nghiên cứu và phát triển;
- (b) dự án đầu tư xây dựng hạ tầng trung tâm dữ liệu lớn, hạ tầng điện toán đám mây, hạ tầng di động từ 5G trở lên và hạ tầng số khác trong lĩnh vực công nghệ chiến lược theo quyết định của Thủ tướng Chính phủ;
- (c) dự án đầu tư trong lĩnh vực công nghệ chiến lược, sản xuất sản phẩm công nghệ chiến lược theo quyết định của Thủ tướng Chính phủ.

(Điều 6.4 Luật số 90/2025/QH15)

(2) Bổ sung trường hợp chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư:

Nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư trong khu công nghiệp, khu công nghệ cao, **khu công nghệ số tập trung** (Điều 6.5 Luật số 90/2025/QH15).

(3) Điều chỉnh thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư một số dự án

- **Đối với Thủ tướng Chính phủ:**

Bổ sung thẩm quyền chấp thuận của Nhà máy điện hạt nhân (*trước đây thuộc thẩm quyền Quốc hội*) (Điều 6.7(b) Luật số 90/2025/QH15).

- **Đối với UBND cấp tỉnh**

Điều 6.8(b) Luật số 90/2025/QH15 bổ sung, điều chỉnh nhiều vấn đề sẽ thuộc thẩm quyền chấp thuận chủ trương UBND cấp tỉnh, gồm:

Nhóm các dự án trước đây thuộc thẩm quyền Thủ tướng:

- (a) Dự án đầu tư có yêu cầu di dân tái định cư từ 10.000 người trở lên ở miền núi, từ 20.000 người trở lên ở vùng khác;
- (b) Dự án đầu tư xây dựng mới: cảng hàng không, sân bay; đường cất hạ cánh của cảng hàng không, sân bay; nhà ga hành khách của cảng hàng không quốc tế; nhà ga hàng hóa của cảng hàng không, sân bay có công suất từ 01 triệu tấn/năm trở lên;
- (c) Dự án đầu tư mới kinh doanh vận chuyển hành khách bằng đường hàng không;
- (d) Dự án đầu tư chế biến dầu khí.

Điều chỉnh phạm vi thẩm quyền của UBND cấp tỉnh:

- (a) Dự án đầu tư xây dựng nhà ở (để bán, cho thuê, cho thuê mua), khu đô thị không phân biệt quy mô sử dụng đất hoặc quy mô dân số;
- (b) Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ số tập trung;
- (c) Dự án đầu tư xây dựng mới: bến cảng, khu bến cảng thuộc cảng biển đặc biệt, cảng biển loại I.

Bổ sung nguyên tắc:

Dự án đầu tư đồng thời thuộc thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư của từ 02 Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trở lên thực hiện theo quy định của Chính phủ (trước đây thuộc thẩm quyền Thủ tướng).

- (4) Hồ sơ, nội dung thẩm định đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư, trình tự thủ tục thực hiện chấp thuận chủ trương đầu tư & giấy chứng nhận đăng ký đầu tư:** được thực hiện theo quy định của Chính phủ, thay vì Luật Đầu Tư 2020 quy định cụ thể (Điều 6.9-14 Luật số 90/2025/QH15).

- (5) Bổ sung một số dự án thuộc trường hợp được áp dụng thời hạn hoạt động 70 năm**

Các dự án được thêm vào gồm:

- (a) dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghệ cao, khu công nghiệp công nghệ cao, khu công nghệ số tập trung;
- (b) dự án thuộc diện ưu đãi, hỗ trợ đầu tư đặc biệt quy định tại điểm a khoản 2 Điều 20 của Luật Đầu Tư 2020.

(Điều 6.15 Luật số 90/2025/QH15)

- (6) Bổ sung Quy định chuyển tiếp đối với dự án thực cấp trong Khu đô thị thực hiện trước 01/01/2021**

Cụ thể, đối với dự án thứ cấp trong khu đô thị đã triển khai trước ngày 01/01/2021, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hoàn thành các nghĩa vụ tài chính về đất đai, nay không có khả năng thực hiện hoặc không có nhu cầu tiếp

tục thực hiện và không thuộc trường hợp bị chấm dứt hoạt động theo quy định tại Điều 48 của Luật này thì được chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án gắn với chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

Nhà đầu tư nhận chuyển nhượng kế thừa quyền, nghĩa vụ của nhà đầu tư chuyển nhượng đối với phần dự án nhận chuyển nhượng để tiếp tục thực hiện; được chấp thuận, điều chỉnh chủ trương đầu tư, cấp, điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư đối với phần dự án nhận chuyển nhượng khi có nhu cầu theo quy định của Chính phủ.”

(Điều 6.17 Luật số 90/2025/QH15)

(7) Điều chỉnh Danh mục ngành, nghề đầu tư kinh doanh có điều kiện

(a) Bổ sung số thứ tự 233 (Hoạt động cung cấp dịch vụ liên quan đến tài sản mã hóa) và 234 (Dịch vụ xử lý dữ liệu cá nhân);

(b) Bãi bỏ ngành, nghề kinh doanh đường sắt đô thị tại số thứ tự 97.

(Điều 6.18 Luật số 90/2025/QH15)
