



TRUNG TÂM TÀI CHÍNH QUỐC TẾ

NGHỊ QUYẾT 222/2025/QH15

03/09/2025

MỤC LỤC

- 1 Tổng quan về Nghị quyết 222/2025/QH15

- 2 Các quy định về Trung tâm tài chính quốc tế

- 3 Hiện trạng triển khai





TỔNG QUAN VỀ NGHỊ QUYẾT 222/2025



Tổng quan về Nghị Quyết 222/2025/QH15

✓ Nghị Quyết 222/2025/QH15 (“**Nghị Quyết 222**”)

- Quốc hội khóa 15 ban hành vào ngày 27/06/2025
- Có hiệu lực từ ngày 01/09/2025
- Quy định về Trung tâm tài chính quốc tế tại Việt Nam



Ý nghĩa tích cực của Nghị Quyết 222

Theo Thủ tướng Phạm Minh Chính

- ✓ Kết nối thị trường tài chính toàn cầu;
- ✓ Thu hút các tổ chức tài chính nước ngoài, tạo thêm nguồn lực mới, thúc đẩy nguồn lực hiện hữu;
- ✓ Tận dụng cơ hội dịch chuyển dòng vốn đầu tư quốc tế để phát triển KTXH;
- ✓ Thúc đẩy phát triển thị trường tài chính Việt Nam hiệu quả, theo chuẩn mực quốc tế;
- ✓ Tạo ra động lực mới, tạo sự đột phá về phát triển.

QUY ĐỊNH VỀ TRUNG TÂM TÀI CHÍNH QUỐC TẾ

Theo Nghị Quyết 222





Trung tâm tài chính quốc tế

Trung tâm tài chính quốc tế

Điều 3.1 Nghị Quyết 222

Khu vực có ranh giới địa lý xác định do Chính phủ thành lập

Đặt tại

Thành phố Hồ Chí Minh

Thành phố Đà Nẵng

Tập trung hệ sinh thái đa dạng
dịch vụ tài chính và dịch vụ hỗ trợ

Được áp dụng cơ chế, chính sách theo Nghị Quyết 222



Mục tiêu phát triển Trung tâm tài chính quốc tế

(Điều 4 Nghị Quyết 222)

01 - 1 TTTC, 2 địa điểm

- Đặt tại TP. HCM và TP. ĐN.
- Mỗi thành phố có định hướng sản phẩm riêng, phát huy thế mạnh.

02 - Tài chính xanh & bền vững

- Thúc đẩy phát triển sản phẩm tài chính xanh.
- Huy động vốn cho chuyển đổi năng lượng và phát triển kinh tế - xã hội bền vững.

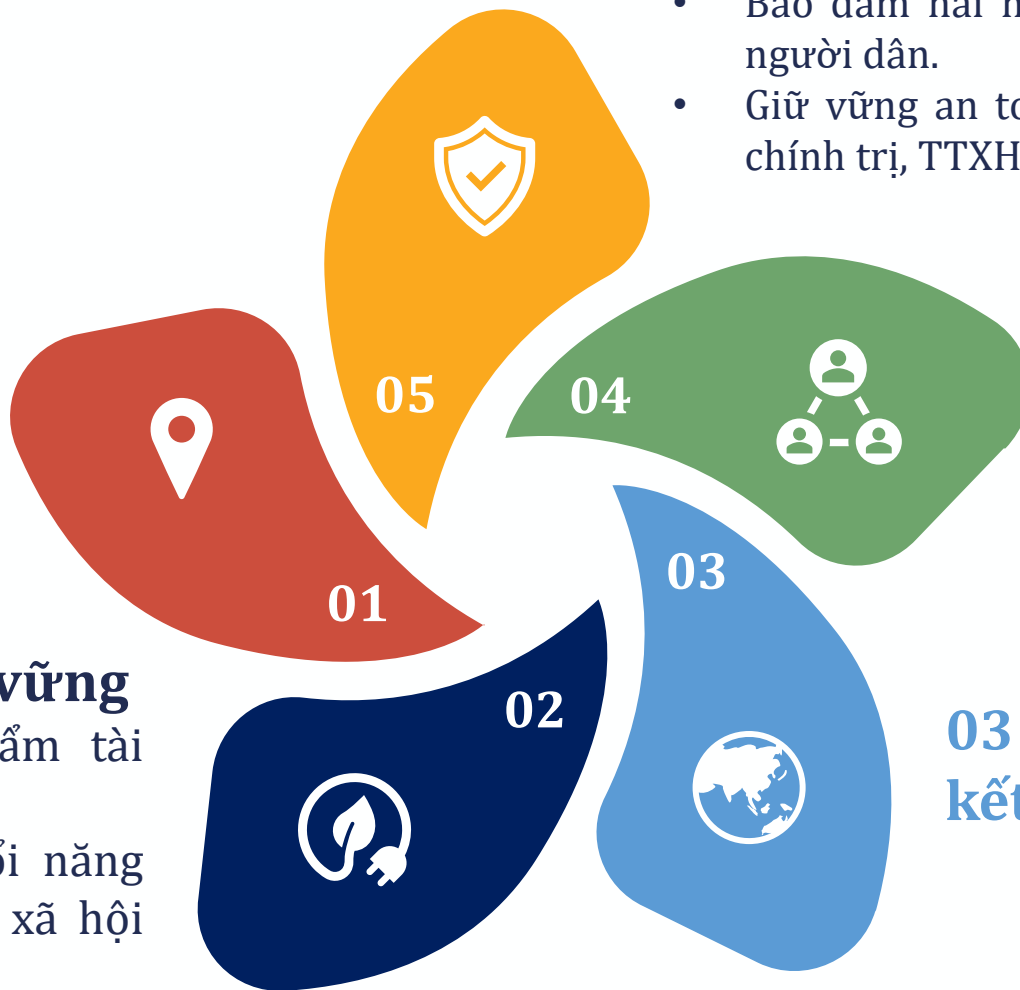
05 - Phát triển hài hoà & an toàn

- Bảo đảm hài hoà lợi ích giữa Nhà nước, nhà đầu tư, người dân.
- Giữ vững an toàn tài chính, an ninh kinh tế, ổn định chính trị, TTXH.

04 - Nguồn nhân lực & môi trường quốc tế

- Thu hút chuyên gia tài chính trong và ngoài nước.
- Phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao.

03 - Chuẩn mực quốc tế & kết nối toàn cầu





Mục tiêu phát triển 1 trung tâm 2 địa điểm

TP. Hồ Chí Minh

Thị trường vốn

Ngân hàng, thị trường tiền tệ

Sandbox về fintech,
đổi mới sáng tạo trong lĩnh
vực tài chính

Sàn giao dịch chuyên biệt,
nền tảng giao dịch mới

Thị trường hàng hóa

TP. Đà Nẵng

Tài chính bền vững,
tài chính xanh

Ứng dụng công nghệ
tài chính

Dịch vụ số

- ✓ Mặc dù 2 địa điểm nhưng thống nhất về hoạt động, quản lý, giám sát
- ✓ Mỗi địa điểm sẽ có định hướng phát triển sản phẩm riêng biệt
 - ⇒ phát huy thế mạnh của từng địa điểm
 - ⇒ đảm bảo công bằng, tương hỗ lẫn nhau

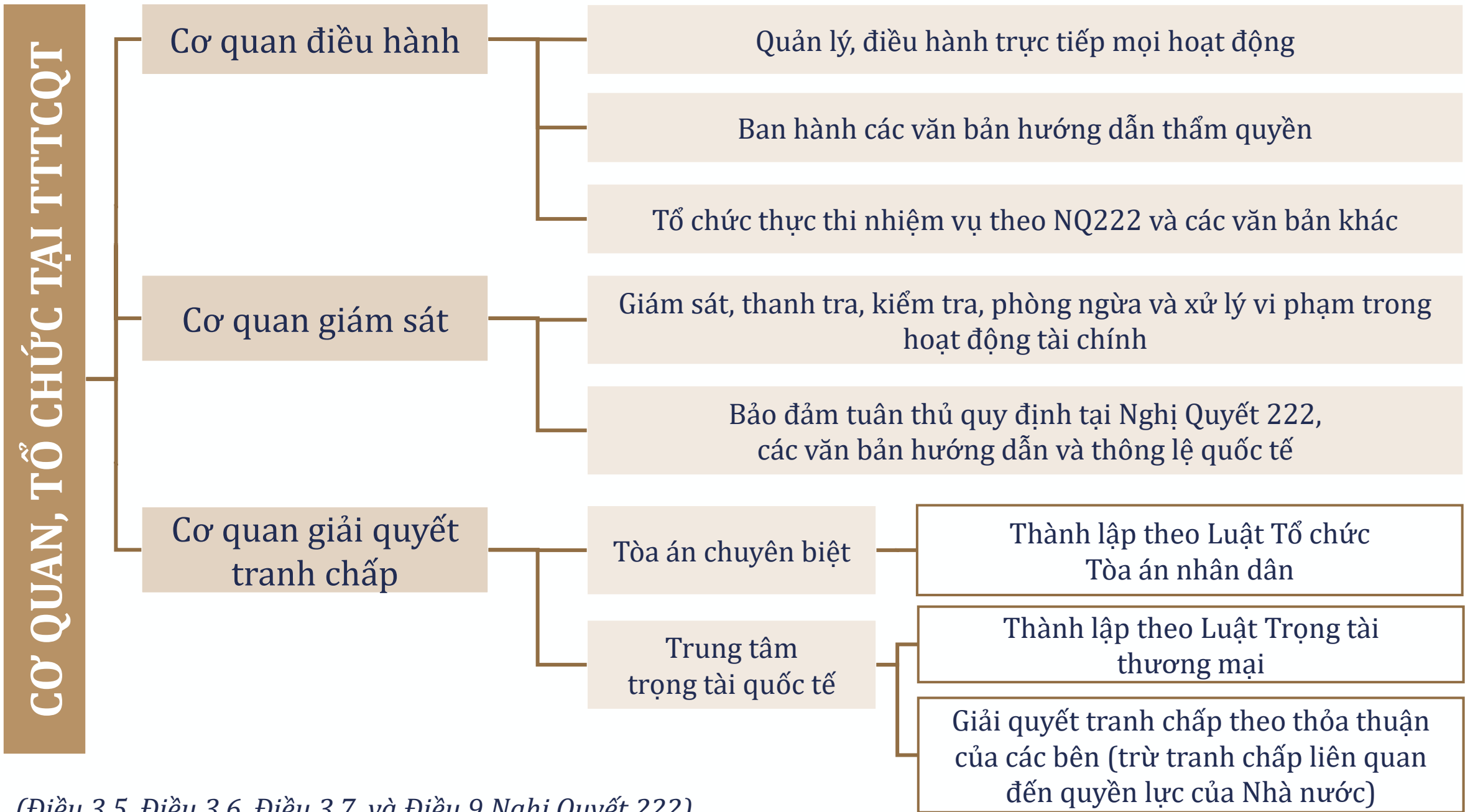
(Điều 4.1 Nghị Quyết 222)

Cơ cấu, tổ chức TTTCQT



Cơ quan, tổ chức
trong TTTCQT

Thành viên của
TTTCQT



(Điều 3.5, Điều 3.6, Điều 3.7, và Điều 9 Nghị Quyết 222)

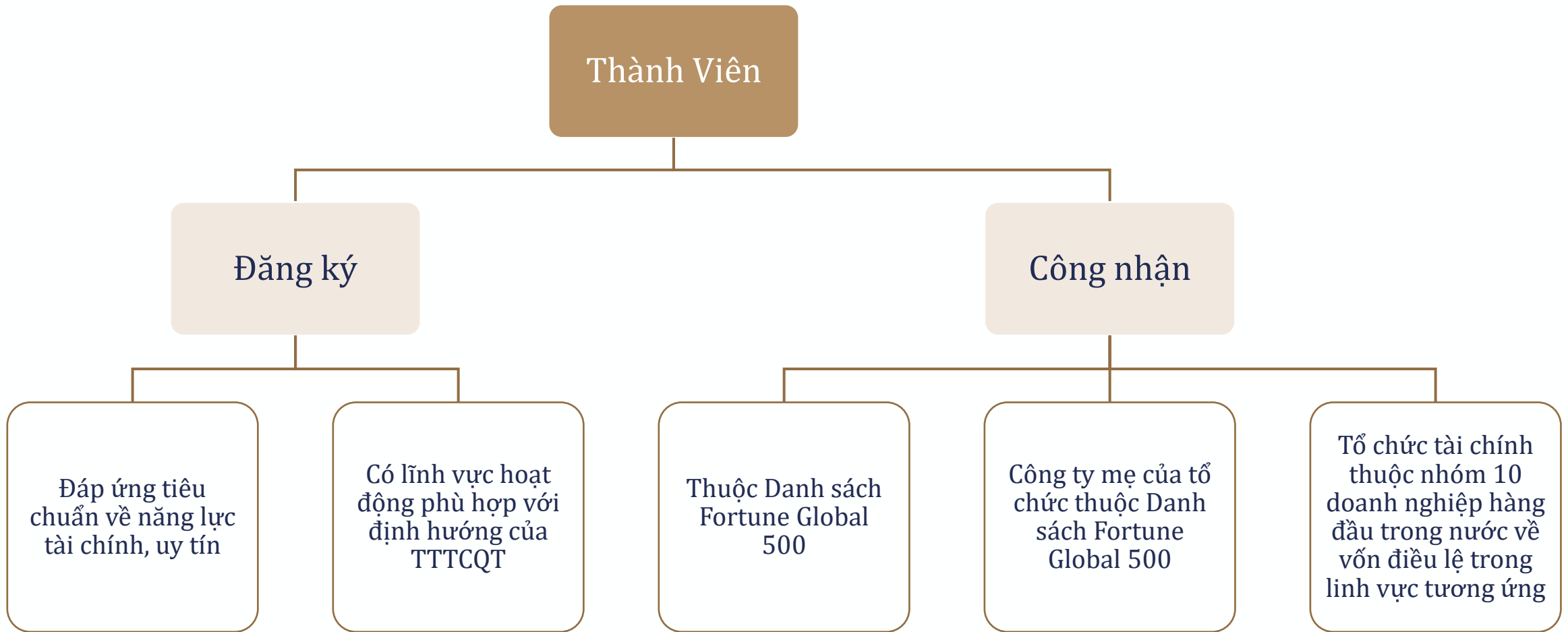


Thành viên của Trung tâm tài chính quốc tế

- ✓ Thành Viên $\Rightarrow$ được ghi nhận theo hình thức (i) đăng ký, (ii) được công nhận, hoặc (iii) được cấp giấy phép *(áp dụng đối với Thành Viên là NHTM và chi nhánh ngân hàng nước ngoài)*.
- ✓ Thành Viên bao gồm:
 - NHTM, chi nhánh ngân hàng nước ngoài, công ty chứng khoán, doanh nghiệp bảo hiểm và doanh nghiệp tái bảo hiểm;
 - Quỹ đầu tư và quản lý tài sản;
 - Tổ chức hạ tầng thị trường;
 - Tổ chức công nghệ tài chính và tài sản số;
 - Tổ chức cung cấp dịch vụ tư vấn và hỗ trợ;
 - Tổ chức phi tài chính;
 - Các chủ thể khác theo quy định của Chính phủ.



Thành viên của Trung tâm tài chính quốc tế



trừ lĩnh vực ngân hàng, chứng khoán, bảo hiểm

(Điều 10 Nghị Quyết 222)



Thành viên của Trung tâm tài chính quốc tế

✓ Các quyền đối với Thành Viên

- Được cấp mã số định danh riêng (MSDN) và được ghi nhận vào Sổ đăng ký thành viên của TTTCQT
- Được thành lập công ty quản lý vốn (công ty holding) để huy động vốn từ nước ngoài và quản lý đầu tư
- Được lựa chọn áp dụng Chuẩn mực quốc tế về kế toán khác với Chuẩn mực kế toán Việt Nam $\Rightarrow$ không lập BCTC theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam
- Khoản nợ với nước ngoài $\Rightarrow$ không tính vào khoản nợ nước ngoài của Việt Nam



Thành viên của Trung tâm tài chính quốc tế

✓ Các quyền đối với Nhà đầu tư nước ngoài

- Được sở hữu toàn bộ hoặc một phần cổ phần hoặc phần vốn góp của Thành viên
- Được phép thành lập tổ chức kinh tế mà không cần có dự án, không cần đăng ký cấp GCN Đăng ký đầu tư/Chấp thuận chủ trương.

Sau khi tổ chức được thành lập $\Rightarrow$ thực hiện thủ tục đầu tư theo luật.

- Không phải thực hiện thủ tục M&A Approval khi góp vốn, mua cổ phần/phần vốn góp của Thành viên
 $\Rightarrow$ chỉ thực hiện thủ tục thay đổi cổ đông/thành viên theo quy định, trừ lĩnh vực ngân hàng.

Một số chính sách đặc thù áp dụng trong TTTCQT



Thuế
thu nhập
doanh nghiệp



Giao dịch
ngoại hối



Đất đai



Pháp luật
áp dụng



Ngôn ngữ

Chỉ giới thiệu một số chính sách đặc thù mà AN Legal cho rằng cần quan tâm



Thuế thu nhập doanh nghiệp

THUỘC ngành, nghề ưu tiên phát triển	KHÔNG thuộc ngành, nghề ưu tiên phát triển
Thuế suất 10% áp dụng trong 30 năm	Thuế suất 15% áp dụng trong 15 năm
Miễn thuế tối đa không quá 04 năm	Miễn thuế tối đa không quá 02 năm
Giảm 50% số thuế phải nộp tối đa không quá 09 năm tiếp theo	Giảm 50% số thuế phải nộp tối đa không quá 04 năm tiếp theo

Nếu được hưởng nhiều mức ưu đãi trong cùng 1 dự án $\Rightarrow$ lựa chọn áp dụng mức ưu đãi thuế có lợi nhất.



Giao dịch ngoại hối

Tiêu chí	Doanh nghiệp trong TTTCQT
Thanh toán, chuyển tiền, niêm yết, quảng cáo, báo giá, định giá, ghi giá	Được phép sử dụng ngoại tệ nếu; • Giữa các Thành Viên với nhau; • Giữa Thành viên với tổ chức, cá nhân ở nước ngoài.
Vay vốn bằng ngoại tệ	Được phép vay từ: • các tổ chức, cá nhân ở nước ngoài; và • các Thành Viên (tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài)
Cho vay bằng ngoại tệ	Được phép cho các tổ chức trên lãnh thổ Việt Nam không phải là Thành viên vay.
Chuyển vốn đầu tư nước ngoài vào TTTCQT, chuyển vốn, lợi nhuận và khoản thu hợp pháp từ TTTCQT ra nước ngoài	Được phép thực hiện bằng ngoại tệ

Tiêu chí	Doanh nghiệp trong TTTCQT
Thời hạn sử dụng đất	• Dự án ngành nghề ưu tiên hoặc quy mô lớn $\Rightarrow$ tối đa 70 năm. • Dự án khác $\Rightarrow$ tối đa 50 năm. • Hết hạn $\Rightarrow$ có thể gia hạn nếu chấp hành pháp luật đất đai.
Ưu tiên bố trí quỹ đất	Ưu tiên bố trí quỹ đất sạch trong TTTCQT cho dự án ngành nghề ưu tiên.
Quyền sử dụng đất & tài sản gắn liền	• Doanh nghiệp FDI được thế chấp QSDĐ (đất giao hoặc đất thuê trả tiền 1 lần) và tài sản gắn liền tại tổ chức tín dụng nước ngoài để vay vốn. • Tranh chấp và xử lý tài sản $\Rightarrow$ theo pháp luật Việt Nam. • Khi xử lý tài sản thế chấp $\Rightarrow$ bên nhận thế chấp chỉ được chuyển nhượng cho đối tượng hợp pháp.



Pháp luật áp dụng

Tiêu chí	Doanh nghiệp trong TTTCQT
Pháp luật điều chỉnh	• Nghị Quyết 222 & văn bản hướng dẫn; • Pháp luật Việt Nam nếu chưa có quy định.
Lựa chọn pháp luật nước ngoài	• Giao dịch có 1 bên nước ngoài $\Rightarrow$ được thỏa thuận pháp luật nước ngoài, trừ khi trái nguyên tắc cơ bản của pháp luật VN. • Không có thỏa thuận $\Rightarrow$ áp dụng pháp luật nước có mối liên hệ gần bó nhất. • Giao dịch liên quan bất động sản $\Rightarrow$ áp dụng pháp luật nơi có bất động sản.
Nguyên tắc áp dụng pháp luật	• Nếu khác nhau giữa Nghị Quyết 222 và luật khác $\Rightarrow$ ưu tiên Nghị quyết này. • Luật/Nghị quyết mới sau này có ưu đãi/thuận lợi hơn $\Rightarrow$ được áp dụng. • Điều ước quốc tế $\neq$ Nghị Quyết 222 $\Rightarrow$ áp dụng điều ước quốc tế.



Ngôn ngữ áp dụng

Tiêu chí	Doanh nghiệp trong TTTCQT
Ngôn ngữ chính thức	• Tiếng Anh, hoặc • Tiếng Anh kèm bản dịch Tiếng Việt.
Văn bản quy định/quy chế	Ban hành bằng cả Tiếng Anh và Tiếng Việt.
Tài liệu thống kê, tài chính, kỹ thuật được lưu trữ	• Tiếng Anh, hoặc • Tiếng Anh kèm bản dịch Tiếng Việt.
Thủ tục hành chính, giải quyết tranh chấp và giao dịch ^(*)	• Tiếng Anh, hoặc • Tiếng Anh kèm bản dịch Tiếng Việt.

^(*) Giao dịch giữa các Thành Viên và Thành Viên với tổ chức, cá nhân nước ngoài



HIỆN TRẠNG TRIỂN KHAI



Hiện trạng triển khai

- ✓ Đã thành lập Ban Chỉ đạo về TTTCQT
- ✓ Ban Chỉ đạo đã ban hành Quyết định 114/QĐ-BCĐTTTC ngày 01/08/2025 về việc ban hành Kế hoạch hành động triển khai xây dựng TTTCQT tại Việt Nam.

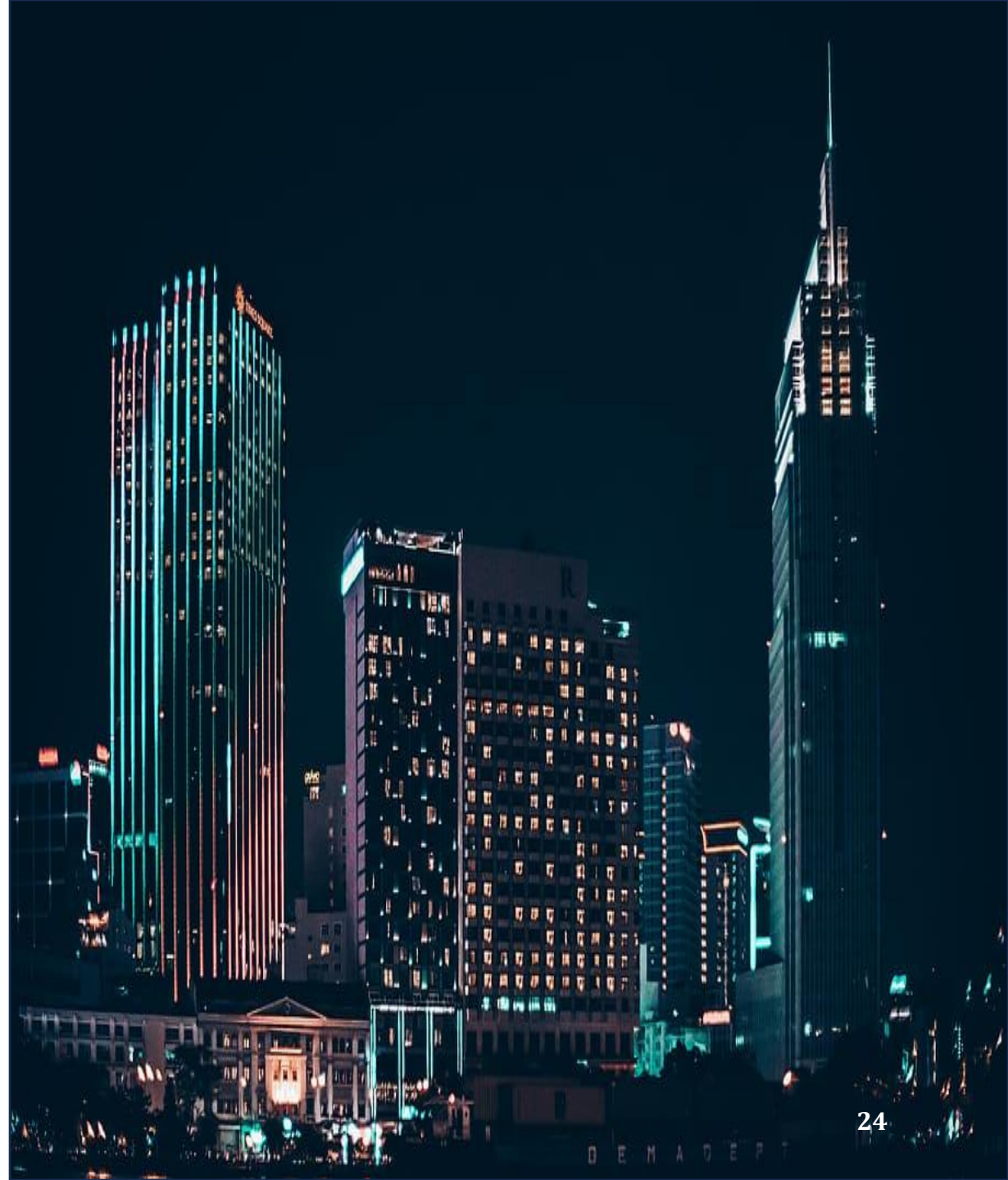
Trong đó đặt ra mục tiêu đến hết 2025

- Hình thành và đưa vào hoạt động TTTCQT tại TP. Hồ Chí Minh và TP. Đà Nẵng
(Các slide tiếp theo)
 - Hoàn thiện khung pháp lý đặc thù
 - Phát triển đồng bộ hạ tầng và dịch vụ thiết yếu (giao thông, viễn thông, logistic...)
- ✓ Đang chuẩn bị dự thảo Nghị định về TTTCQT

Mục tiêu triển khai



- Đối với Thành phố Hồ Chí Minh
 - Hoàn thiện hạ tầng viễn thông năng lượng tại phường Sài Gòn, phường Bến Thành;
 - Phủ sóng 5G tại TTTCQT và các khu vực trọng điểm
 - Đầu tư hạ tầng số tại khu vực Thủ Thiêm được xác định làm TTTCQT.



Mục tiêu triển khai



- Đối với Thành phố Đà Nẵng
 - Đầu tư hạ tầng máy chủ, lưu trữ và điều hành thông minh tại Công viên phần mềm số 2;
 - phủ sóng 5G toàn thành phố và khu vực TTTCQT;
 - Phát triển mạng blockchain để thử nghiệm tài sản số, NFT;
 - Hoàn thiện tiêu chuẩn quốc gia về IoT, AI, Big Data, 5G, dữ liệu.



CONTACT INFORMATION

AN LEGAL LLP

Address: 8th Floor, 31C Ly Tu Trong,
District 1, Ho Chi Minh City, Vietnam

Email: info@anlegal.vn

Web: www.anlegal.vn

