



NGHỊ ĐỊNH 20/2026/NĐ-CP

01/07/2026

MỤC LỤC

I. Giới thiệu chung

II. Nội dung Nghị định 20/2026/NĐ-CP

III. Kết luận



GIỚI THIỆU CHUNG



2. NGHỊ ĐỊNH 20/2026/NĐ-CP

- ❖ Mục tiêu: cụ thể hóa ưu đãi về đất đai, thuế, khoa học - công nghệ theo Nghị quyết 198/2025/QH15.
- ❖ Bố cục gồm **6** Chương, **16** Điều, hướng dẫn **3** nhóm chính sách ở Nghị quyết 198/2025/QH15
 - Hỗ trợ tiếp cận đất đai, mặt bằng sản xuất kinh doanh (Chương II)
 - Ưu đãi thuế (Chương III)
 - Hỗ trợ khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số và đào tạo nhân lực (Chương IV)



NỘI DUNG NGHỊ ĐỊNH 20/2026/NĐ-CP



1. Chương I: QUY ĐỊNH CHUNG (Điều 1 – 3)

- ***Phạm vi điều chỉnh*** quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Điều 7; khoản 1, 2 Điều 8; khoản 1, 2, 3, 4, 5, 8 Điều 10; Điều 12; khoản 2 Điều 13 Nghị quyết 198/2025/QH15.
- ***Đối tượng áp dụng*** doanh nghiệp, hộ kinh doanh, cá nhân kinh doanh và tổ chức, cá nhân khác có liên quan.



2. Chương II: HỖ TRỢ TIẾP CẬN ĐẤT ĐAI, MẶT BẰNG SẢN XUẤT KINH DOANH (Điều 4 - 6)

(hướng dẫn Điều 7, 8 Nghị quyết 198/2025/QH15)

- ***Hỗ trợ đầu tư hạ tầng, sử dụng quỹ đất*** UBND cấp tỉnh công khai diện tích quỹ đất tại khu công nghiệp, vườn ươm công nghệ dành cho doanh nghiệp công nghệ cao khu vực tư nhân, doanh nghiệp nhỏ và vừa, doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo thuê, thuê lại.
- ***Hoàn trả khoản hỗ trợ giảm tiền thuê lại đất*** quy định đối tượng, điều kiện, hồ sơ, trình tự, thủ tục để chủ đầu tư hạ tầng khu công nghiệp được hoàn trả phần đã giảm tiền thuê lại đất cho doanh nghiệp được hỗ trợ.
- ***Hỗ trợ thuê nhà, đất là tài sản công*** áp dụng cho doanh nghiệp nhỏ và vừa, doanh nghiệp công nghiệp hỗ trợ, doanh nghiệp đổi mới sáng tạo, thông qua phương thức niêm yết giá hoặc giảm tiền thuê theo Nghị định 108/2024/NĐ-CP (sửa đổi bởi Nghị định 286/2025/NĐ-CP).



3. Chương III: ƯU ĐÃI VỀ THUẾ - MIỄN GIẢM THUẾ TNDN (Điều 7)

(Điều 7 Nghị định 20/2026/NĐ-CP - hướng dẫn khoản 1, 2, 4 Điều 10 Nghị quyết 198/2025/QH15)

Nhóm đối tượng	Ưu đãi thuế TNDN
3 nhóm đối tượng chính	• Doanh nghiệp (“DN”) khởi nghiệp sáng tạo, công ty quản lý quỹ đầu tư khởi nghiệp sáng tạo, tổ chức trung gian hỗ trợ khởi nghiệp sáng tạo: miễn, giảm thuế TNDN 2 năm và giảm 50% trong 4 năm tiếp theo. • DN có thu nhập từ chuyển nhượng cổ phần, vốn góp vào DN khởi nghiệp sáng tạo: miễn thuế TNDN đối với khoản thu nhập này (trừ cổ phiếu công ty đại chúng/niêm yết). • DN nhỏ và vừa đăng ký kinh doanh lần đầu: miễn thuế TNDN 3 năm liên tục kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp.



3. Chương III: ƯU ĐÃI VỀ THUẾ - Miễn, giảm thuế TNCN (Điều 8)

(Điều 8 Nghị định 20/2026/NĐ-CP - hướng dẫn khoản 2, 3 Điều 10 Nghị quyết 198/2025/QH15)

Nhóm đối tượng	Ưu đãi thuế TNCN
2 nhóm đối tượng chính	- Cá nhân chuyển nhượng cổ phần, vốn góp vào DN khởi nghiệp sáng tạo: miễn thuế TNCN đối với khoản thu nhập này, kể cả khi bán toàn bộ doanh nghiệp. - Chuyên gia, nhà khoa học làm việc tại DN khởi nghiệp sáng tạo, trung tâm nghiên cứu và phát triển: miễn thuế TNCN 2 năm và giảm 50% trong 4 năm tiếp theo đối với tiền lương, tiền công.



4. Chương IV: HỖ TRỢ KHOA HỌC, CÔNG NGHỆ, ĐỔI MỚI SÁNG TẠO, CHUYỂN ĐỔI SỐ (Điều 9 - 10) (Điều 9, 10 Nghị định 20/2026/NĐ-CP - hướng dẫn Điều 12 Nghị quyết 198/2025/QH15)

- **Quỹ phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số** doanh nghiệp được trích tối đa 20% thu nhập tính thuế TNDN để lập quỹ; chi cho hoạt động nghiên cứu - phát triển được tính vào chi phí được trừ khi xác định thu nhập chịu thuế.
- **Ưu đãi chi phí nghiên cứu - phát triển (R&D)** một số khoản chi cho hoạt động nghiên cứu, ứng dụng khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo được khuyến khích tính vào chi phí được trừ, nhằm thúc đẩy doanh nghiệp đầu tư cho công nghệ.
- **Hỗ trợ chuyển đổi số** khuyến khích cung cấp nền tảng số, phần mềm kế toán, hóa đơn điện tử, chữ ký số,... giúp doanh nghiệp nhỏ, siêu nhỏ và hộ kinh doanh giảm chi phí chuyển đổi số, chuẩn hóa quản trị.



4. Chương IV: HỖ TRỢ ĐÀO TẠO NHÂN LỰC (Điều 11)

(Điều 11 Nghị định 20/2026/NĐ-CP - hướng dẫn khoản 2 Điều 13 Nghị quyết 198/2025/QH15)

- ***Đối tượng được hỗ trợ*** doanh nghiệp nhỏ, doanh nghiệp siêu nhỏ, hộ kinh doanh và cá nhân kinh doanh.
- ***Mức hỗ trợ*** ngân sách nhà nước hỗ trợ 100% chi phí cho các khóa đào tạo về quản trị doanh nghiệp, kế toán, thuế và nhân sự.
- ***Nội dung đào tạo*** chương trình bao gồm cả quản trị cơ bản và quản trị chuyên sâu, nhằm nâng cao năng lực quản lý, chuẩn hóa tư duy quản trị, giảm thiểu rủi ro pháp lý cho khu vực kinh tế tư nhân.



5. Chương V: TỔ CHỨC THỰC HIỆN (Điều 12 - 15)

(Điều 12, 13, 14, 15 Nghị định 20/2026/NĐ-CP)

Chủ thể	Trách nhiệm
Các chủ thể liên quan	• Các Bộ, cơ quan ngang Bộ: hướng dẫn, tổ chức triển khai chính sách thuộc lĩnh vực quản lý. • UBND cấp tỉnh: công khai thông tin quỹ đất, mức hỗ trợ tiền thuê đất, tài sản công cho thuê. • Tổ chức chính trị - xã hội, hội, hiệp hội doanh nghiệp: tuyên truyền, hỗ trợ kết nối doanh nghiệp tiếp cận ưu đãi. • Doanh nghiệp, hộ kinh doanh, cá nhân kinh doanh: chủ động đáp ứng điều kiện, thực hiện nghĩa vụ báo cáo theo quy định.



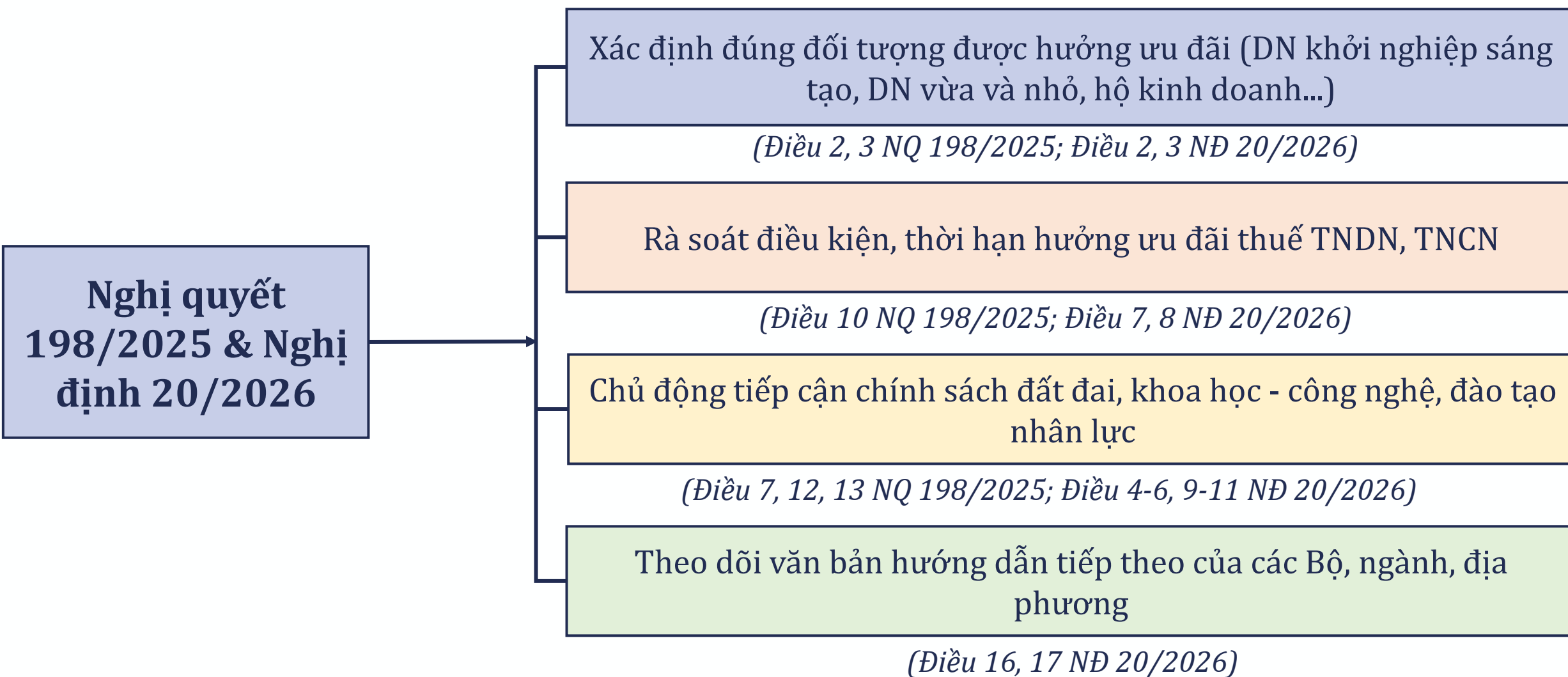
6. Chương VI: ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH (Điều 16 - 17)

(Điều 16, 17 Nghị định 20/2026/NĐ-CP)

- **Hiệu lực thi hành** Nghị định có hiệu lực từ ngày ký (15/01/2026), trừ:
 - Khoản 1, khoản 3 Điều 7 (*miễn, giảm thuế TNDN*) và Điều 9 (*Hỗ trợ nghiên cứu, phát triển và ứng dụng khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số*) có hiệu lực từ ngày Nghị quyết số 198/2025/QH15 có hiệu lực thi hành và áp dụng kể từ kỳ tính thuế năm 2025.
 - Khoản 2 Điều 7 và Điều 8 (*miễn, giảm thuế TNCN*) có hiệu lực từ ngày Nghị quyết số 198/2025/QH15 có hiệu lực thi hành.
- **Áp dụng pháp luật** các nội dung về thuế TNDN, thuế TNCN không quy định tại Nghị định này thực hiện theo quy định hiện hành về thuế và quản lý thuế.
- **Trách nhiệm thi hành** các Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, Chủ tịch UBND cấp tỉnh và tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện Nghị định.



KẾT LUẬN



An aerial photograph of a city skyline, likely Hanoi, Vietnam, featuring a river, a tall tower with a bird sculpture on top, and numerous high-rise apartment buildings. The image is overlaid with a semi-transparent blue filter.

CÂU HỎI & THẢO LUẬN

CONTACT INFORMATION

AN LEGAL LLP

Address: 8th Floor, 31C Ly Tu Trong,
Saigon Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam

Email: info@anlegal.vn

Web: www.anlegal.vn

